



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI 2.727 DE 14 DE SETEMBRO DE 2016.

“Desafeta e autoriza o Município a proceder a permuta de área de sua propriedade, com área desapropriada para construção da Estação de Tratamento de Esgoto, e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de sua propriedade por imóvel de propriedade do Sr. JOSÉ LEÔNIO THOMAZ.

Art. 2º - Os imóveis objetos da presente permuta têm as seguintes descrições:

I – IMÓVEL DO MUNICÍPIO: O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.818,25 e Norte (Y) 7.922.324,09; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 126°17'56", em uma distância de 6,74 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 60°05'20", em uma distância de 2,53 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 39°42'16", em uma distância de 7,87 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 87°04'35", em uma distância de 13,00 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 90°18'20", em uma distância de 27,89 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 166°09'20", em uma distância de 3,83 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 222°17'49", em uma distância de 3,26 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 194°19'46", em uma distância de 7,71 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute



Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

175°08'39", em uma distância de 7,92 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 142°37'42", em uma distância de 18,96 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 122°35'09", em uma distância de 13,54 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 102°13'10", em uma distância de 15,69 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 124°16'46", em uma distância de 49,08 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 99°57'02", em uma distância de 36,25 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 76°18'26", em uma distância de 8,98 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 49°36'47", em uma distância de 16,22 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 33°39'59", em uma distância de 9,40 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 33°39'59", em uma distância de 25,17 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 133°30'48", em uma distância de 7,76 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 120°31'45", em uma distância de 13,07 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 130°49'17", em uma distância de 14,25 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 233°46'53", em uma distância de 25,41 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 245°53'49", em uma distância de 18,56 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 254°04'42", em uma distância de 17,24 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 263°00'08", em uma distância de 17,09 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhães-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

e



Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

no azimute $270^{\circ}53'13''$, em uma distância de **15,54** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute $277^{\circ}49'09''$, em uma distância de **13,73** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute $283^{\circ}48'07''$, em uma distância de **17,48** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **29** segue em direção até o vértice **30** no azimute $291^{\circ}18'50''$, em uma distância de **42,05** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **30** segue em direção até o vértice **31** no azimute $293^{\circ}09'11''$, em uma distância de **95,96** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **31** segue em direção até o vértice **32** no azimute $290^{\circ}33'54''$, em uma distância de **4,27** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; finalmente do vértice **32** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de $30^{\circ}21'22''$, na extensão de **29,85** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, fechando assim uma área de **0,6217 ha**.

II – IMÓVEL DO Sr. JOSÉ LEÔNICIO THOMAZ: O imóvel inicia junto ao vértice **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.650,25** e **Norte (Y) 7.922.468,94**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute $125^{\circ}36'12''$, em uma distância de **26,73** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute $129^{\circ}11'55''$, em uma distância de **16,35** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute $108^{\circ}41'55''$, em uma distância de **13,03** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute $123^{\circ}48'32''$, em uma distância de **12,07** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute $120^{\circ}26'41''$, em uma distância de **17,95** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute $129^{\circ}35'28''$, em uma distância de **27,04** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute $130^{\circ}04'44''$, em uma distância de **16,34** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute $107^{\circ}25'15''$, em uma distância de **16,58** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute $123^{\circ}21'43''$, em uma distância de **18,02** m, confrontando com



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **118°06'17"**, em uma distância de **14,63** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **112°42'21"**, em uma distância de **15,59** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **110°19'24"**, em uma distância de **26,02** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **210°21'22"**, em uma distância de **39,86** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com divisa aberta; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **306°17'56"**, em uma distância de **22,36** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute **323°12'11"**, em uma distância de **24,18** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimute **352°05'07"**, em uma distância de **12,35** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **17** segue em direção até o vértice **18** no azimute **296°31'14"**, em uma distância de **17,36** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **18** segue em direção até o vértice **19** no azimute **261°01'11"**, em uma distância de **18,96** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **19** segue em direção até o vértice **20** no azimute **279°39'17"**, em uma distância de **10,17** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **20** segue em direção até o vértice **21** no azimute **323°08'36"**, em uma distância de **21,28** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **21** segue em direção até o vértice **22** no azimute **291°54'35"**, em uma distância de **13,94** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **22** segue em direção até o vértice **23** no azimute **267°09'51"**, em uma distância de **17,33** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **23** segue em direção até o vértice **24** no azimute **280°23'20"**, em uma distância de **34,82** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **24** segue em direção até o vértice **25** no azimute **299°56'52"**, em uma distância de **7,14** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de**

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice **25** segue em direção até o vértice **26** no azimute **323°16'32"**, em uma distância de **11,86** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **26** segue em direção até o vértice **27** no azimute **7°45'22"**, em uma distância de **12,57** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute **34°53'28"**, em uma distância de **13,49** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute **329°20'44"**, em uma distância de **19,91** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; finalmente do vértice **29** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **8°21'14"**, na extensão de **12,27** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, fechando assim uma área de **0,6117** ha.

Art. 3º - A permuta objeto da presente Lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse Público e Laudo de Avaliação Prévia dos Bens Imóveis à serem permutados, bem como, deverá se efetivar através escritura pública de permuta de bens imóveis.

Art. 4º - Da Escritura Pública de Permuta poderá ser lavrada apenas após a comprovação de recolhimento do valor de R\$ 129,00 (cento e vinte e nove reais), pelo Permutante desapropriado, referente à diferença de valor atribuído aos imóveis e apurado em avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis, conforme laudo anexo.

Art. 5º - A presente permuta visa atender a instalação da ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO no Município construída em 2010.

Art. 6º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revoga-se as disposições em contrário, em especial a Lei nº 2.702 de 08 de outubro de 2015.

Guanhanes-MG, 14 de Setembro de 2016.

Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

Certifico ter publicado a Lei,
() o Decreto, () a Portaria, número
2.727 na íntegra, afixando a/o
no quadro de avisos da Prefeitura no
dia 14/09/16.

Ass.: Karla Mat.: 6344

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27